**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности МО «Каменка»**

Муниципальное образование «Каменка» на основании Постановления Главы администрации от 03.07.2018г.№ 64 «О проведении торговна право заключения договоров аренды земельных участков» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101412:77, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Боханский район, поле «Дальняя» , разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства , общей площадью 915 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 31880,98 (тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят) руб.98 коп.

Лот №2 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101410:51, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Боханский район, поле «Глухая» , разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства , общей площадью 90 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 3135,83 (три тысячи сто тридцать пять) руб. 83 коп.

Лот №3 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101412:78, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Каменная», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства , общей площадью 105 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 3658,47 (три тысячи шестьсот пятьдесят восемь) руб. 47 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Каменка»

Почтовый адрес: 669322,Иркутская область, Боханский район с.Каменка, ул Школьная,5

Телефон 89041153169

Контактное лицо – Чурина Марина Александровна

Дата приема заявок на аукцион 23.08.2018 г

Дата, время окончания приема заявок на аукцион 22.09.2018г 15ч.45мин.

Место, для рассмотрения заявок на аукцион администрация МО «Каменка», ул.Школьная,5 каб.№1, 25.09.2018 г.

Дата, время проведения аукциона: 26.09.2018 г 10 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район с. Каменка, ул. Школьная,5, актовый зал администрации МО «Каменка»

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а так же внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20% от начальной цены, должен быть перечислен на счет администрации МО «Каменка» : УФК по Иркутской области (Администрация МО «Каменка»; л/сч 05343015540), ИНН8503005850 КПП 850301001 Р/счет40302810700003000091 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 25609419 КБК 033 1 11 05025 10 0000 120

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1)копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

2)Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

3) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

4)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя -наивысший размер арендной платы . Предложения о размере арендной платы за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора аренды : в течении 10 дней со дня подписания протокола